

TAOTLUS

Riigi omandis olevate kinnisasjade koormamiseks isikliku kasutusõigusega

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

Volitatud isik: Reelika Piik, tel 5814 7084; reelika.piik@elering.ee

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus: AÕS § 158¹ lg 1, lg 3 ja AÕSRS § 15⁵ lg 6 p 1.

Käesolevaga pöördume Teie kui Pärnu maakonnas Läänerannas vallas paikneva riigivara valitseja Kliimaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Lääne-Eesti võrgupiirkonnas taastuvenergia tootmisvõimekuse tõstmiseks rajab Elering AS uue 110 kV liin Rõuste ja Virtsu alajaama ühendamiseks. Uus liin on vajalik, kuna hetkel on Lihulast saari toitvad 110 kV õhuliinid ühistel mastidel ning rikke korral võivad saared jääda ühe liini toitele. Samuti tagatakse uue liiniga Lihulast saari toitvate õhuliinide hooldustööde käigus saarte varustamine mõlema merekaabliga ning välditakse teatud n-1 olukordades suurte võimsuste transiiti läbi saarte 110 kV võrgu, mis põhjustab pingeprobleeme ja kadusid. Lisaks rekonstrueeritakse töökindluse tagamiseks amortiseerunud Lihula-Virtsu õhuliinid.

LEONHARD WEISS OÜ projekteerib Elering AS tellimusel 110kV kaabelliini trassivaliku Rõuste alajaamast kuni Lihula-Virtsu liini (L170/L171) mastini 69Y. Maakaabelliini ligikaudne pikkus on 5,68 km. Kogu rajatav 110 kV maakaabelliin asub Lääneranna valla territooriumil.

LEONHARD WEISS OÜ on koostanud põhiprojekti "Rõuste-Virtsu L036 ja Lihula-Virtsu L170 110kV õhuliinide projekt. Köide K1 – Rõuste alajaama haru L036 110 kV kaabelliini põhiprojekt".

RMK Kinnisvaraosakonna planeeringute spetsialist Jürgen Kusmin on projekti lahenduse kooskõlastanud 21.06.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/3304.

Elering AS taotleb tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist eesmärgiga ehitada kinnisasjadele 110 kV elektri maakaabelliin ning nimetatud elektripaigaldist hiljem perioodiliselt hooldada ja vajadusel rekonstrueerida.

1. Kinnisasi on katastritunnusega 19501:001:0390, lähiaadressiga **Lihula metskond 230**, asukohaga Esivere küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindalaga 10,67 ha. Objekti riigivara registri kood KV58638. Kinnistu registriosa nr 10477750.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV maakaabelliin. Kinnisasja koormava elektri maakaabelliini kasutusõiguse ala suurus on 876 m². Piiranguala PARI ID 190384. Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/b6085361-352c-42f7-9d1c-c0e979067a46>.

2. Kinnisasi on katastritunnusega 19501:001:0404, lähiaadressiga **Aavikumetsa**, asukohaga Hanila küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindalaga 11,74 ha. Objekti riigivara registri kood KV59851. Kinnistu registriosas nr 2220750.

Isikliku kasutusõiguse ese 1: 110 kV maakaabelliin. Kinnisasja koormava elektri maakaabelliini kasutusõiguse ala suurus on 3195 m². Piiranguala PARI ID 190400. Link piiranguale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/cba808db-4f4c-4deb-948a-6b68d972dba4>.

Isikliku kasutusõiguse ese 2: juurdepääsutee. Kinnisasja koormava juurdepääsutee kasutusõiguse ala suurus on 3771 m². Piiranguala PARI ID 306546. Link piiranguale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/d8beb5e4-b1ff-41d9-82d4-9547ed8c131c>

Isikliku kasutusõiguse sisu (isikliku kasutusõiguse seadmisel nimetatakse tehnorajatise omanikku õigustatud isikuks):

Õigustatud isikul on õigus ehitada ja omada kinnisasjal maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ja teed ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ja tee ehitamiseks ning järgnevalt selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks ja majandamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala ulatus elektripaigaldise puhul on 2,5 meetrit kummalegi poole maakaablit. Tehnorajatise kaitsevööndis, 110 kV maakaabelliinil 1 m kummalegi poole äärmisest kaablist, on keelatud kasutada maad viisil, mis ei vasta õigusaktidega kehtestatud piirangutele ja mis võib kahjustada tehnorajatist või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist. Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70 ja 77.

Käesolevaga taotleja kinnitab, et Elering AS kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Piik
maateenuste spetsialist

Lisad: 1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk (1 fail);
2. Projekti tiitelleht (1 fail);
3. RMK kooskõlastus projektile (1 fail);
4. Isikliku kasutusõigusega koormamise skeemid (5 faili);
5. PARI plaanid (3 faili);
6. Volitatud isiku notariaalne volikiri (1 fail).

Teadmiseks: Urve Jõgi (urve.jogi@rmk.ee)

Reelika Piik
5814 7084, reelika.piik@elering.ee